

Absender:

---

---

---

---

Bayerisches Staatsministerium  
für Wohnen, Bau und Verkehr  
Franz-Josef-Strauß-Ring 4  
80539 München

Ort, Datum,

## Baulandmobilisierung in Bayern

Sehr geehrte Frau Staatsministerin Schreyer,

Wohnen ist die soziale Frage unserer Zeit.

Deshalb ist es neben anderen regulatorischen Maßnahmen erforderlich, mehr Wohnraum im bezahlbaren Segment zu schaffen.

Maßgeblich sind hierbei vor allem die Bodenpreise, die von der Verfügbarkeit der bebaubaren Flächen abhängen. Deshalb hat die Bundesregierung unter Federführung von Herrn Bauminister Seehofer das Baulandmobilisierungsgesetz verabschiedet.

Dieses sieht vor, dass die Länder Verordnungen erlassen sollen, die es den Kommunen in angespannten Wohnungsmärkten ermöglichen, günstig und schnell Bauland zu mobilisieren und bezahlbaren Wohnraum zu erhalten: Kommunen sollen Baugebote aussprechen dürfen, spekulative Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen untersagen und sektorale Bebauungspläne erstellen können, sowie ein erweitertes Vorkaufsrecht erhalten. Um die angespannten Wohnungsmärkte schnell zu entlasten, ist eine zügige und rechtssichere Umsetzung dringend erforderlich.

**Daher bitte ich Sie und die bayerische Staatsregierung:  
Zögern Sie nicht, erlassen Sie die Verordnungsermächtigung für die Kommunen unverzüglich und ermöglichen Sie damit schnelle Baulandmobilisierung!  
Unterstützen Sie die bayerischen Kommunen in ihrer Wohnungspolitik, um allen Mieterinnen und Mietern bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können und um zu verhindern, dass dieser durch Umwandlung verloren geht.**

Mit freundlichen Grüßen

---

Unterschrift